

連鎖商務行銷契約

立契約雙方當事人：

- | | | |
|--------|---|--|
| 甲 | 1、 <u>福容大飯店股份有限公司</u>
(法定代理人：郭美珠) | 設： 新北市五股區成泰路一段189巷16號地下2樓
通訊地址： 新北市新莊區中央路716號3樓 |
| | 2、 <u>福隆貝悅大飯店股份有限公司</u>
(法定代理人：吳霖懿) | 設： 新北市貢寮區福隆里福隆街70號
通訊地址： 新北市新莊區中央路716號3樓 |
| | 3、 <u>月眉國際開發股份有限公司</u>
(法定代理人：陳志鴻) | 設： 臺中市后里區福容路3號
通訊地址： 新北市新莊區中央路716號3樓 |
| | 4、 <u>美棧事業股份有限公司</u>
(法定代理人：楊正弘)
(以下統稱甲方) | 設： 新北市五股區成泰路一段189巷16號1樓
通訊地址： 新北市新莊區中央路716號3樓 |
| 乙 | 國立政治大學
(以下簡稱乙方) | 設： 台北市文山區指南路二段64號
通訊地址： 台北市文山區指南路二段64號
住： 同上 |
| 法定代理人： | 李蔡彥 | 聯絡人： 廖仁傑 |
| 統一編號： | 03807654 | E-Mail： sionaze@nccu.edu.tw |
| 連絡電話： | 02-2939-3091 | |
| 傳真電話： | 02-2939-0930 | |



乙方用印處

立契約雙方當事人，茲就甲方住房、用餐及其他消費事宜，制定本契約，雙方同意共同遵守，條款如下：

- | | | |
|--|------------------------------|---|
| 第一條 契約文件內容 | 六 | 如乙方取消訂房者，僅為部分退房或減少人數之情形，依前項退還定金標準退還該部分定金。 |
| 契約正本貳份，內容包括雙方往來報價聯絡相關書面資料、附件等，由雙方各執壹份。 | 七 | 欲享有訂房及訂餐優惠，應由乙方訂房窗口來電預定或於入住時出示員工識別證（無識別證時出示名片與身分證）。 |
| 第二條 合作契約期間、內容 | 第八條 特殊取消訂房(因不可抗拒之因素)： | |
| 一 甲乙雙方合作契約期間為：
自民國(下同) <u>一一三</u> 年 <u>一</u> 月 <u>一</u> 日起至
<u>一一三</u> 年 <u>十二</u> 月 <u>三十一</u> 日止，共計 <u>十二</u> 個月。 | 一 | 乙方或乙方旅客預訂之住宿日，如因甲方所在地或乙方旅客出發地受颱風(該地政府機關宣布停止上班之標準)、地震或大型傳染病等天災影響或不可歸責於乙方之事由，乙方應以電話與甲方更改日期或取消訂房，甲方不得依前條第五項扣除定金。 |
| 二 適用甲方及分公司之契約房型優惠價格內容如附件所示。 | 二 | 乙方因前項原因更改日期時，應以預定住宿日起兩個月內，為保留期間，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。前條有關取消定金比例之日期，應自更新之預定住宿日重新起算。 |
| 第三條 | 三 | 如有第一項或不可歸責於甲乙雙方之事由，得由雙方另以書面展延履約日期。 |
| 一 前條之優惠價格不得與甲方及分公司之其他優惠專案合併使用，且不適用於跨年元旦、農曆春節、國定、連續假日等其他專案期間。房型定價如有變動，甲方不另通知乙方。 | 第九條 契約之變更與轉讓 | |
| 二 用餐優惠為一般餐飲享9折+10%優惠(限一桌10人以內)，飲料酒水恕不打折，特殊節日推出專案期間及大型筵席恕不適用。 | 一 | 契約之變更或增訂，非經甲方及乙方雙方合意，作成書面紀錄(如增補契約、更新契約)，並簽名或蓋章者，無效。 |
| 第四條 | 二 | 乙方不得將契約或債權之部分或全部轉讓予他人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行實行權利質權或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意者，不在此限。 |
| 住宿登記時間為當日下午三點以後(福容麗寶樂園店、徠旅墾丁店、高雄店、水里店、林口店住宿登記時間為當日下午四點以後)，退房時間為次日中午十一時前，乙方應充分告知乙方住宿旅客。 | 第十條 契約終止解除及暫停執行 | |
| 第五條 | 一 | 乙方履約有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止契約或解除契約之部分或全部，且不補償乙方因此所生之損失：
(一) 偽造或變造契約或履約相關文件者。
(二) 乙方有破產或其他重大情事，致無法繼續履約者。
(三) 違反第六條、第七條規定，經甲方書面催告後仍未遵守者。 |
| 有關本契約所生之任何中華民國(台灣地區)內、大陸地區及外國稅捐、規費或關稅均由甲乙雙方各自負擔。 | 二 | 甲方未通知乙方終止或解除契約者，乙方仍應依契約規定繼續履約。 |
| 第六條 付款方式 | 三 | 乙方未依第六條規定履約者，甲方得隨時通知乙方部分或全部暫停執行，至情況改正後，方准恢復履約。乙方不得就暫停執行請求延長履約期限或增加契約價金。但暫停執行期間累計逾三個月者，甲方得終止或解除部分或全部契約。 |
| 於退房當日由乙方或乙方旅客向甲方結清住宿期間所有住房價金、餐飲及其他消費費用。若由乙方代付住宿旅客之住房價金、餐飲及其他消費費用，需於退房前結清費用。 | 四 | 契約存續期間甲方保有暫停、繼續、終止本契約之權利。 |
| 第七條 預訂作業(取消訂房) | 第十一條 | 本契約終止時，自終止之日起，雙方之權利義務即消滅。契約解除時，溯及契約生效日消滅，雙方並互負保密義務。 |
| 一 乙方向甲方預訂房間時，應先向甲方索取訂房確認單填寫預訂住宿期間、所需房型、房間數量及旅客名單、人數及其相關資料，乙方並應支付住宿第一日房價總額之30%為定金；經甲方確認乙方已支付定金，並確認相關房型、數量，回傳訂房確認單後，始完成訂房，不得僅以乙方名稱預訂房間；如遇甲方客滿，乙方旅客享有優先候補權。 | 第十二條 | 本契約以中華民國法律為準據法，並以臺灣士林地方法院為第一審管轄法院。 |
| 二 住房總數為5間(含)以下，應於預訂住宿日期前二周辦理前項訂房確認手續，住房總數為6間(含)以上，應於預定住宿日期前三周辦理前項訂房確認手續。 | 第十三條 | 本契約未載明之事項，依現行有關法令及一般商業慣例辦理。 |
| 三 乙方更改住宿日期或取消訂房時，乙方應先以電話通知甲方，並填寫訂房異動單以E-mail或傳真通知甲方，經甲方確認後取消訂房。 | | |
| 四 乙方更改預定住宿日期之展延，最長以兩個月為限，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。 | | |
| 五 取消訂房通知到達與退還定金比例如下(日期部分均包含該日及星期例假日)：預定住宿日前十四日：100%；十至十三日：70%；七至九日：50%；四至六日：40%；二至三日：30%；一日：20%；當日到達或怠於通知：0%。 | | |

例如：預訂100年7月15日入住甲方房間，因旅客個人因素取消訂房，如於100年7月2日通知甲方取消訂房，甲方則將收取入住當天房價定金之30%。

中 華 民 國 112 年 12 月 15 日

簽約單位：	台北一館業務部		
業務人員：	高智盈	行動電話：	
地址：	106台北市建國南路一段266號		
電話：	02-27019266	傳真電話：	02-27555005

附件：各分店房型價格

(幣別：新台幣/元)

福容大飯店 FULLON HOTELS & RESORTS								
中壢 地址：32041 桃園市中壢區中正路 89 號 電話：(03)427-0900 傳真：(03)427-0611 E-mail：jl@fullon-hotels.com.tw	房型定價	客房：4,500+10%~8,600+10% 套房：8,800+10%~10,800+10%			加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※含早餐、備品及部份設施使用。		
	優惠	依各房型之定價享 53 折+10%(不平假日)						
	備註	贈送迎賓水果；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。						
桃園 地址：33044 桃園縣桃園市大興西路一段 200 號 電話：(03)326-5800 傳真：(03)315-0780 E-mail：tv@fullon-hotels.com.tw	房型定價	客房：5,900+10%~8,300+10% 套房：10,000+10%~28,800+10%			加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※含早餐、備品及部份設施使用。		
	優惠	精緻/豪華客房 (單人房)	精緻/豪華客房 (雙人房)	經典客房	家庭三人房	家庭四人房		
		\$3,000	\$3,300	\$3,600	\$3,900	\$4,800		
	備註	麗景套房	豪華套房	經典套房	福容套房			
		\$5,000	\$5,500	\$7,600	\$15,840			
早餐	依入住房型人數贈送早餐							
台北一館 地址：10656 台北市建國南路一段 266 號 電話：(02)2701-9266 傳真：(02)2755-5005 E-mail：tp@fullon-hotels.com.tw	房型定價	客房：8,000+10%~18,800+10% 套房：32,800+10%			加人收費	加床：1,400+10% 不加床：1,000+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用		
	優惠	平/假日						
		精緻客房	豪華客房	豪華三人房	行政客房	行政家庭房	豪華客房 B	豪華客房 A
		\$3,200	\$4,000	\$4,800	\$4,400	\$6,000	\$6,800	\$7,600
		福容套房						
	備註	國定連續假日						
精緻客房		豪華客房	豪華三人房	行政客房	行政家庭房	豪華客房 B	豪華客房 A	
早餐	\$4,000	\$4,800	\$5,600	\$5,200	\$6,800	\$7,600	\$8,400	
備註	\$20,600							
台北二館 地址：22245 新北市深坑區北深路三段 236 號 電話：(02)2662-0088 傳真：(02)2662-1669 E-mail：sk@fullon-hotels.com.tw	房型定價	客房：6,500+10%~12,000+10% 套房：15,000+10%			加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用		
	優惠	平日：依各房型之定價享 45 折 NET+300 假日：依各房型之定價享 47 折 NET+300						
	備註	贈送可樂及雪碧 330ML 各一瓶；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。						
桃園機場捷運 A8 地址：33375 桃園市龜山區復興一路 2 號 3-9 樓 電話：(03)328-5688 傳真：(03)328-8618 E-mail：lka8@fullon-hotels.com.tw	房型定價	客房：8,800+10%~13,800+10% 套房：32,800+10%			加人收費	加床：2,000+10% 不加床：1,200+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用		
	優惠	精緻單人房	商務客房	精緻客房	豪華客房	行政套房	福容套房	
		\$3,300	\$3,300	\$3,800	\$5,200	\$6,400	\$26,240	
備註	房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。							

墾丁	房型定價	客房：7,500+10%~10,500+10% 套房：17,500+10% Villa：10,500+10%~17,500+10%	加人收費	加床：1,000+10% 不加床：大人 800+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
地址：94644 屏東縣恆春鎮船帆路 1000 號 電話：(08)885-6688 傳真：(08)885-6966 E-mail：rsvn_kd@fullon-hotels.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠(限量專案恕不適用)		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。		
高雄	房型定價	客房：8,000+10%~11,800+10% 套房：12,800+10%~60,800+10%	加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
地址：80344 高雄市鹽埕區五福四路 45 號 電話：(07)551-1188 傳真：(07)521-1166 E-mail：kh@fullon-hotels.com.tw	優惠	依各房型之定價享 45 折+10%(不分平假日)		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送在地特色禮；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間、飯店定義之特殊專案期間不適用。		
花蓮	房型定價	客房：7,800+10%~16,800+10% 套房：16,800+10%~46,800+10%	加人收費	不加床：800+10%。 ※皆含早餐、備品及部份設施使用
地址：97063 花蓮市民生路 51 號 電話：(03)823-9988 傳真：(03)823-0077 E-mail：hl@fullon-hotels.com.tw	優惠	平日：依各房型之定價享 45 折 NET 假日：依各房型之定價享 45 折 NET+1,000		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送迎賓名產；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。		
淡水漁人碼頭	房型定價	客房：11,800+10%~15,800+10% 套房：22,800+10%~75,800+10%	加人收費	不加床：1,400+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
地址：25155 新北市淡水區觀海路 83 號 電話：(02)2628-7777 傳真：(02)2628-7888 E-mail：fw@fullon-hotels.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	飯店地下停車位，房客可免費停車(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。		
福隆(旅館區)	房型定價	客房：12,800+10%~16,800+10% 套房：17,800+10%~56,800+10%	加人收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送迎賓飲料；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；暑假週六、國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。		
福隆貝悅(VILLA 區)	房型定價	客房：10,800+10%~16,800+10% 別墅：16,800+10%~56,800+10%	加人收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送迎賓飲料；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；暑假週六、國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。		
麗寶樂園	房型定價	客房：10,800+10%~12,800+10%	加人收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
地址：42145 台中市后里區福容路 88 號 電話：(04)2557-1366 傳真：(04)2556-1388 E-mail：ym@fullon-hotels.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，每房每晚減\$300		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	房客可免費停車，每間客房限停一部車輛(不保留停車位，額滿為止)。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價八間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。		

福容徠旅 FULLON POSHTEL

林口	房型定價	客房：8,000+10%~11,000+10% 套房：14,000+10%~20,000+10%	加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐 ※環保旅館，不主動提供一次性備品																		
地址：33380 桃園市龜山區文二一街 68 號 電話：(03)327-7338 傳真：(03)327-9258 E-mail：lk@fullon-poshtels.com.tw	優惠	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 20%;">輕旅 雙人客房</td> <td style="text-align: center; width: 20%;">閣旅 雙人客房</td> <td style="text-align: center; width: 20%;">集旅 四人客房</td> <td style="text-align: center; width: 20%;">宅旅 雙人套房</td> <td style="text-align: center; width: 20%;">享旅 雙人套房</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">\$3,000</td> <td style="text-align: center;">\$3,400</td> <td style="text-align: center;">\$4,500</td> <td style="text-align: center;">\$5,600</td> <td style="text-align: center;">\$6,900</td> </tr> </table>	輕旅 雙人客房	閣旅 雙人客房	集旅 四人客房	宅旅 雙人套房	享旅 雙人套房	\$3,000	\$3,400	\$4,500	\$5,600	\$6,900										
	輕旅 雙人客房	閣旅 雙人客房	集旅 四人客房	宅旅 雙人套房	享旅 雙人套房																	
	\$3,000	\$3,400	\$4,500	\$5,600	\$6,900																	
	早餐	依入住房型人數贈送早餐																				
備註	房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。																					
墾丁	房型定價	客房：7,000+10%~10,000+10%	加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐及部份設施使用 ※環保旅館，不主動提供一次性備品																		
地址：94644 屏東縣恆春鎮墾丁路 235 號 電話：(08)886-2988 傳真：(08)886-1788 E-mail：amazinn@amazinn.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠																				
	早餐	依入住房型人數贈送早餐																				
	備註	房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。																				
高雄	房型定價	客房：8,000+10%~10,000+10%	加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐及部份設施使用 ※環保旅館，不主動提供一次性備品																		
地址：80144 高雄市前金區永恆街 3 號 電話：(07)215-6688 傳真：(07)215-1188 E-mail：kh@fullon-poshtels.com.tw	優惠	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">輕旅客房 (一大床)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">閣旅客房 (一大床)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">閣旅客房 (二中床)-二人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">平日</td> <td style="text-align: center;">假日</td> <td style="text-align: center;">平日</td> <td style="text-align: center;">假日</td> <td style="text-align: center;">平日</td> <td style="text-align: center;">假日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">\$2,600+10%</td> <td style="text-align: center;">\$3,100+10%</td> <td style="text-align: center;">\$3,250+10%</td> <td style="text-align: center;">\$3,750+10%</td> <td style="text-align: center;">\$4,050+10%</td> <td style="text-align: center;">\$4,550+10%</td> </tr> </table>	輕旅客房 (一大床)		閣旅客房 (一大床)		閣旅客房 (二中床)-二人		平日	假日	平日	假日	平日	假日	\$2,600+10%	\$3,100+10%	\$3,250+10%	\$3,750+10%	\$4,050+10%	\$4,550+10%		
	輕旅客房 (一大床)		閣旅客房 (一大床)		閣旅客房 (二中床)-二人																	
	平日	假日	平日	假日	平日	假日																
	\$2,600+10%	\$3,100+10%	\$3,250+10%	\$3,750+10%	\$4,050+10%	\$4,550+10%																
早餐	依入住房型人數贈送早餐																					
備註	贈送客房迎賓禮；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。																					
水里	房型定價	客房：8,000+10%	加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐 ※環保旅館，不主動提供一次性備品																		
地址：55342 南投縣水里鄉東三街 51 號 電話：(049)277-1888 傳真：(049)277-0168 E-mail：rsvn2_sl@fullon-poshtels.com.tw	優惠	閣旅客房																				
		平日	假日																			
		\$2,400	\$3,400																			
早餐	依入住房型人數贈送早餐																					
備註	房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。																					